



Bauantrag-NRW.de

<u>Planverfasser</u> Architekt / Bauingenieur xx xx xx xx xx xx PLZ xx xx xx eMail: xx xx xx@xxx.de Fax:0xxx xx xx xx Mobil: 01xx xx xx xxx	<u>Bauherrschaft</u> Frau Beate Bauherrin xx xx xx xx xx xx PLZ xx xx xx eMail: xx xx xx@xxx.de Fax:0xxx xx xx xx Mobil: 01xx xx xx xxx	<u>Bebauungsplan</u> Bebauungsplan nicht vorhanden. Wertung gemäß § 34 BauGB - Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile	<u>Objektdaten</u> Nutzungsänderung einer Garage zu Wohnraum xx xx xx Flurstück: xx xx Flur: xx xx Gemarkung: xx xx xx
---	---	--	---

Datum:TT.MM.JJJJ

Nutzungsänderung einer bestehenden Garage zu Wohnraum –

xx xx, **Flurstück:** xx xx, **Flur:** xx, **Gemarkung:** xx

Gebäudeklasse 1 gemäß §2 Abs. 3 Nr.1 lit.1 BauO NRW 2018

BauO NRW 2018

§ 2 Begriffe

(3) Gebäude werden in folgende Gebäudeklassen eingeteilt:

1. Gebäudeklasse 1:

a) freistehende Gebäude mit einer Höhe bis zu 7 m und nicht mehr als zwei Nutzungseinheiten von insgesamt nicht mehr als 400 m² und

(Name des Planverfassers)